



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A, (ranija adresa Nova Gradiška, Gundulićeva bb), OIB 35028419391, 13. travnja 2021.

riješio je

I. Ponuditeljci Anamariji Briš, Drinska 5, Tenja, OIB 47920568459, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika Stečajna masa iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A, (ranija adresa Nova Gradiška, Gundulićeva bb), OIB 35028419391 koje čine:

- nekretnina označena sa kč.br. 1383/3, Stambena zgrada br 57 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 218 m², i dvorište tlocrtne površine 535 m², ukupno 753 m², upisana u zk.ul. 22651 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

2. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. spremište S2 u podrumu ukupne površine 5,90 m², obračunske površine 2,95 m², označen oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

14. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. parkirališno mjesto PM5 u prizemlju ukupne površine 12,25 m², obračunske površine 3,06 m², označen ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

15. Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-15) 1. parkirališno mjesto PM6 u prizemlju ukupne površine 11,00 m², obračunske površine 2,75 m², označeno tamnoplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

18. Suvlasnički dio 137/1000, etažno vlasništvo (E-18) 1. stan oznake 3 na prvom katu površine 73,87 m², obračunske površine 67,05 m² zajedno s terasom označen svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

za iznos od 867.500,00 kn.

II. Ponuditeljica Anamarija Briš, Drinska 5, Tenja, OIB 47920568459, dužna je uplatiti kupovninu u iznosu od 867.500,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (72.200,00 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (7. travnja 2021.)

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovna se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 277835, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 221481.

IV. Ponuditeljica kao kupac dužna je platiti poreze, ako ih je dužna platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude sljedećem kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju, donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu čija jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Nekretnina iz toč. I, predat će se kupcu Anamariji Briš, Drinska 5, Tenja, OIB 47920568459, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovnine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njezino ime.

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o za usluge OIB 18846383988 Zagreb Radnička cesta 80, upisano pod broj Z-3475/2017 od 24. siječnja 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.720.719,31 kn
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod broj Z-29135/2019 od 11. lipnja 2016.,
- zabilježba rješenja ovog suda upisana pod broj Z-37710/2019 od 2. kolovoza 2019.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

X. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-773/2018-22 od 29. srpnja 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-773/2018-38 od 23. studenog 2020. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 722.000,00 kn.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 9. travnja 2021. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 27783 (identifikator predmeta prodaje 15709) stavljeno 9 valjanih ponuda i to ponuditelja AKTUELL d.o.o. Vukovar u iznosu 663.500,00 kn, ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb u iznosu 709.500,00 kn, Maria Škrobe, Vinkovci u iznosu 731.500,00 kn, Slavice Jadrušić, Zagreb u iznosu 763.500,00 kn, Frana Perice, Zagreb u iznosu 801.500,00 kn, Hrvoja Bićanića, Ogulin u iznosu 803.500,00 kn, Ane Šutalo, Donji Miholjac u iznosu 831.500,00 kn, Barbare Sablijić, Zagreb u iznosu 865.500,00 kn i Anamarije Briš, Tenja u iznosu 867.500,00 kn, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 72.200,00 kn.

4. Obzirom da je ponuditeljica Anamarija Briš, Drinska 5, Tenja, OIB 47920568459 istaknula veću ponudu u odnosu na druge ponuditelje, ispunjene su sve pretpostavke da joj se nekretnine dosude pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Slavonskom Brodu 13. travnja 2021.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f9-ae067**

Kontrolni broj: **05a99-9a7a9-1d68c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.